

Městský úřad Kyjov  
odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel:518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP96515/24/395  
spis. značka: OŽPÚP/19337/2024/395  
Vyřizuje:

Kyjov 16.7.2024

Sdělení dle územního plánu – pozemky k.ú. Kostelec u Kyjova

Odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov (úřad obce s rozšířenou působností Kyjov) vydává následující sdělení k pozemku:

p.č. 736/2 k.ú. Kostelec u Kyjova

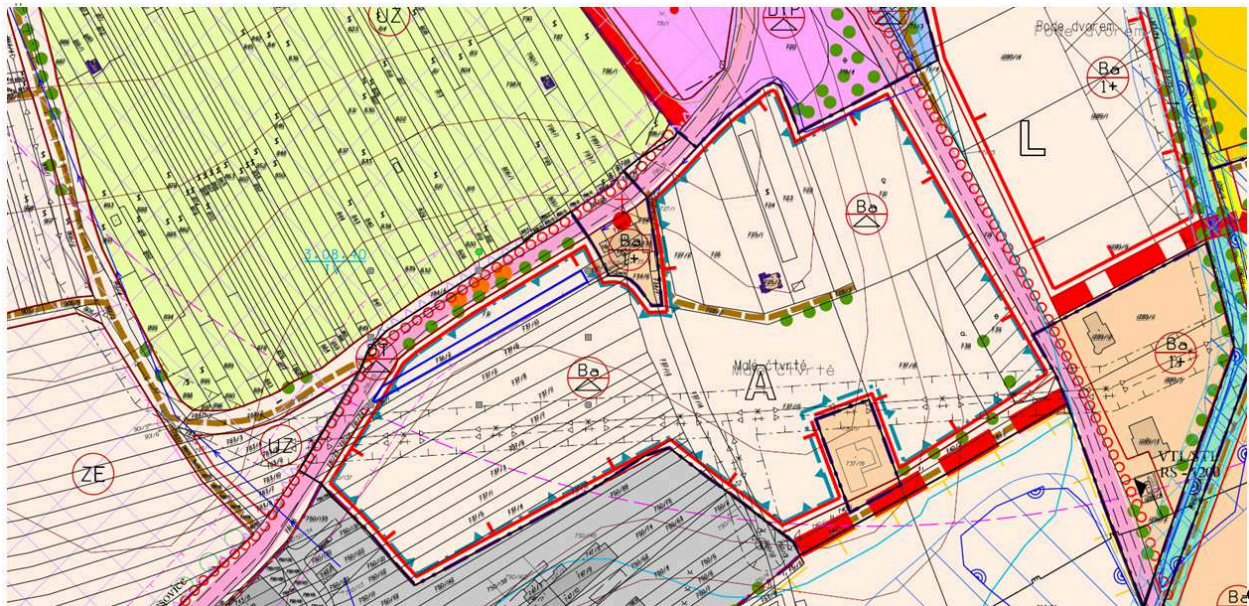
I. Informace k funkčnímu využití dotčených parcel dle platného Územního plánu Kostelec – zm.č. 3

Pozemek p.č. 736/2 k.ú. Kostelec u Kyjova leží v zastavitelné ploše pro bydlení s označením A (Malé čtvrtě), využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie

rozvojové lokality				
A	JZ okraj obce u farmy	Ba	S, O	nařízena územní studie **

Přípustná je jak S – sevřená tak O – otevřená zástavba.

Výřez koordinačního výkresu ÚP Kostelec – zm.č.3 s legendou s vyznačením řešeného pozemku p.č 736/2 k.ú. Kostelec u Kyjova





REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV  
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

stav – stabilizované      potenciálny rozvojové      rezervní

HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

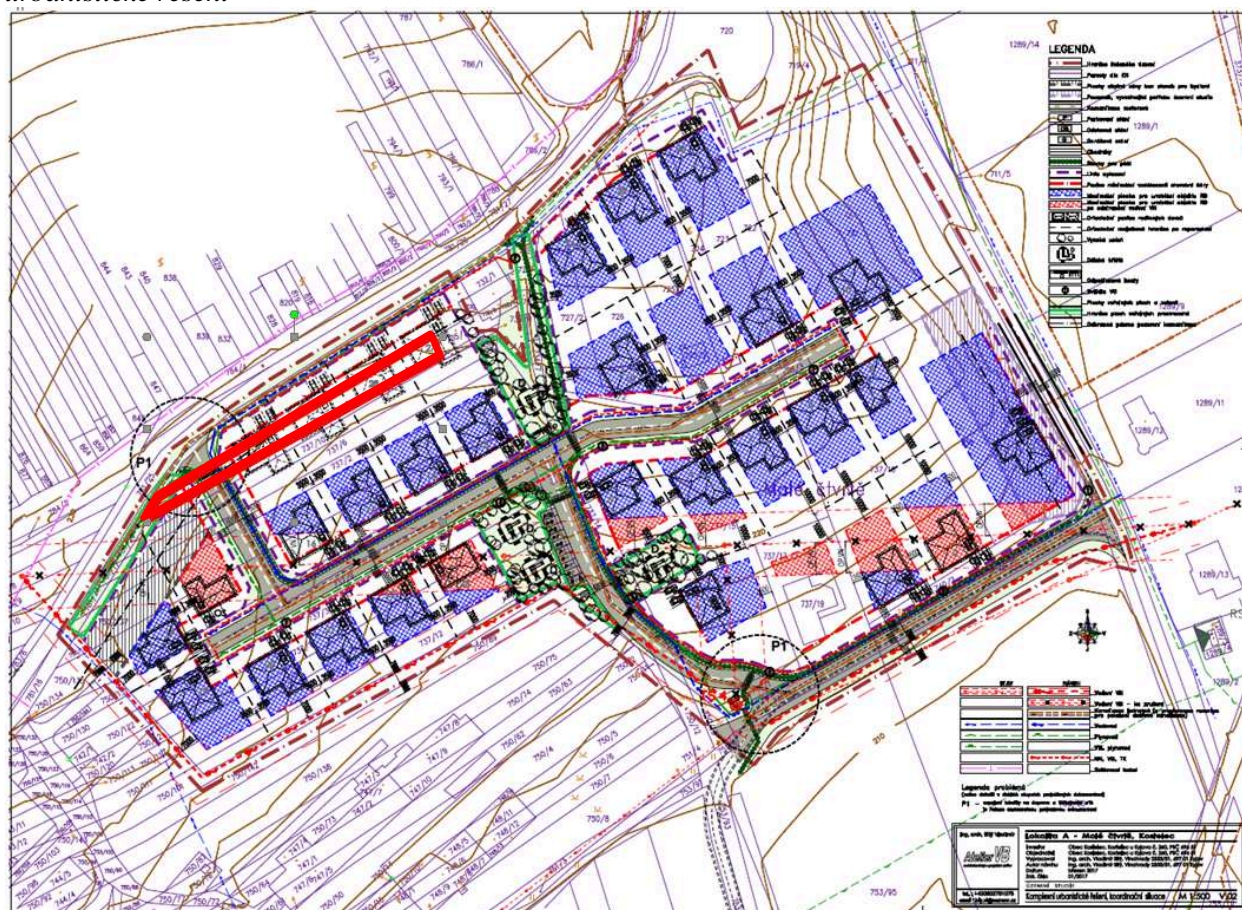
Ba bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.

**Pro lokalitu A byla vypracována studie „Malé čtvrtě, Kostelec –schválena dle 30.5.2017**

**Parcela není dotčena návrhem žádné veřejně prospěšné stavby.**

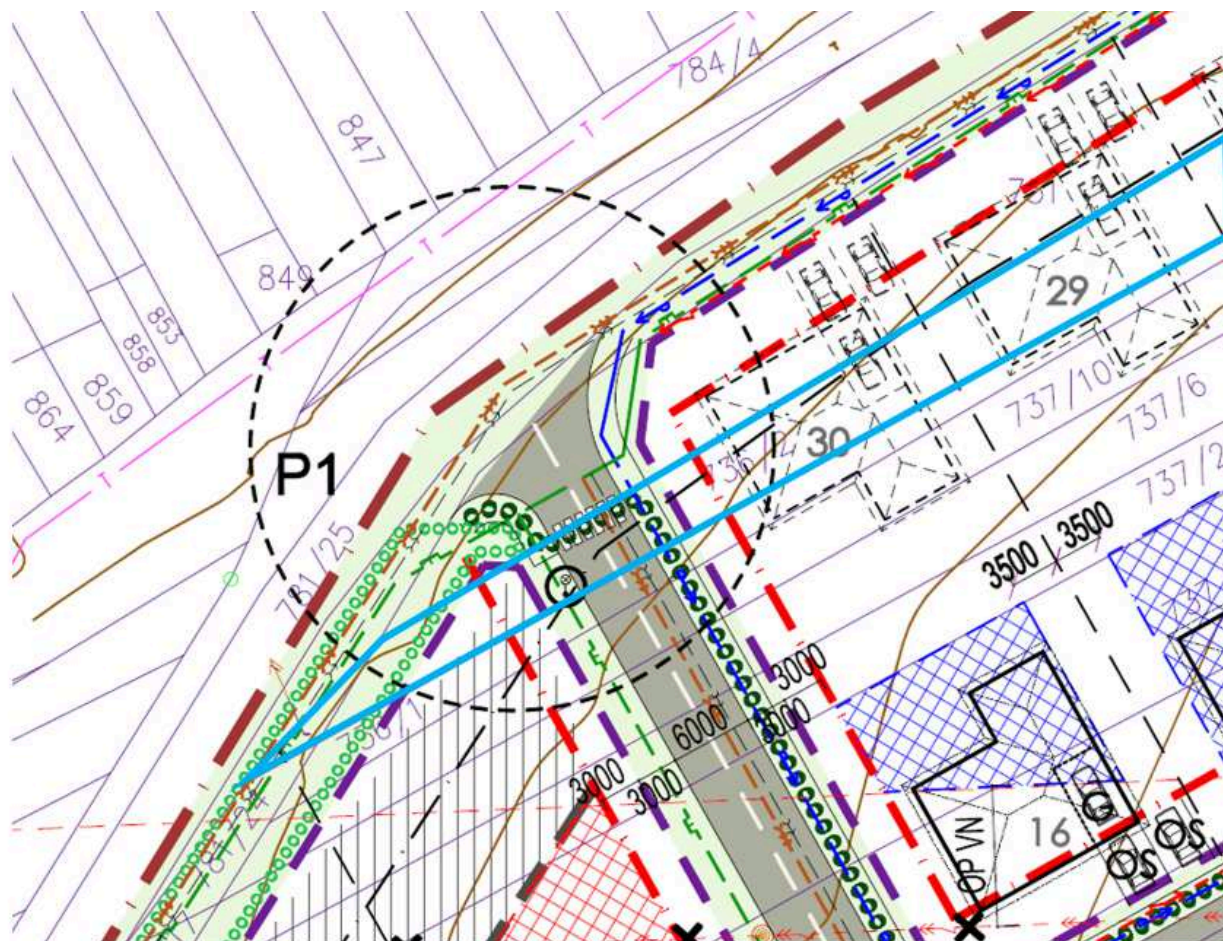
**Dle území studie je parcela dotčena vedením komunikace a technické infrastruktury.**

*Využití parcely 736/2 k.ú. Kostelec u Kyjova dle Územní studie Malé čtvrtě Kostelec – výkres komplexní urbanistické řešení*





## Detail Územní studie Malé čtvrtě Kostelec – výkres komplexní urbanistické řešení



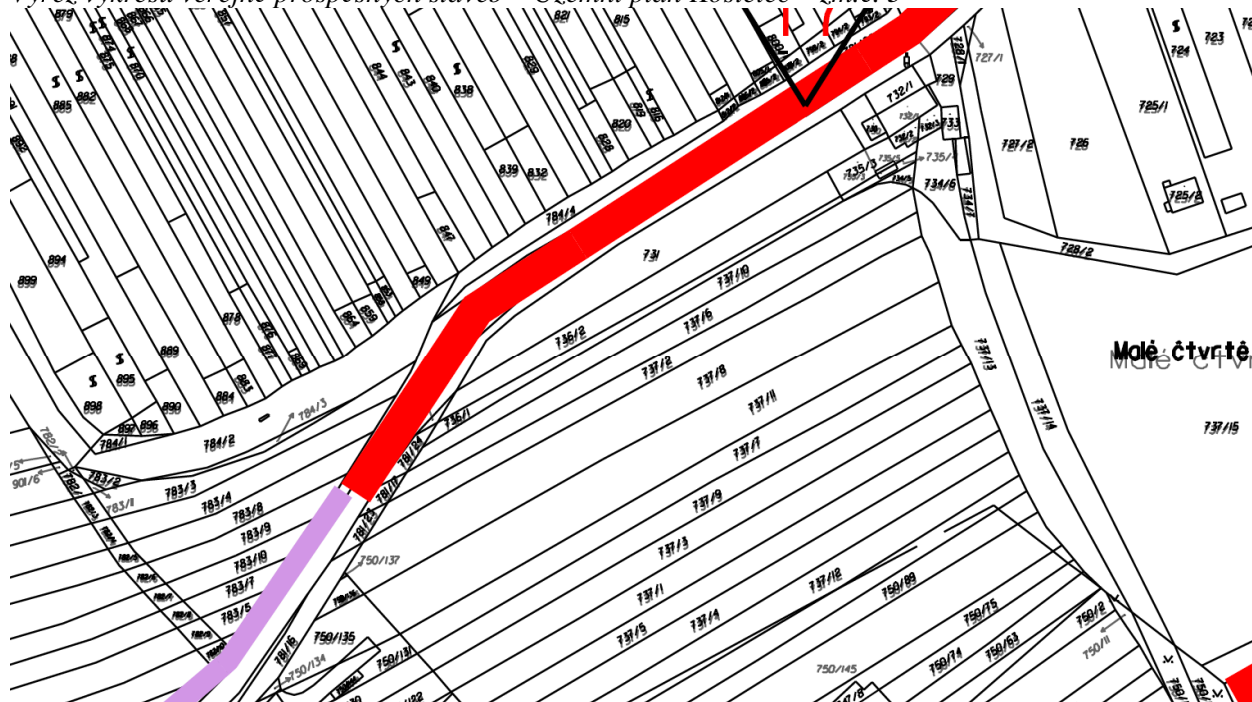
## Legenda



Komunikace motorové

STAV	NÁVRH	
		Vedení VN
		Vedení VN – ke zrušení
		Kanalizace jednotná (s prostorovou rezervou pro položení dešťové kanalizace)
		Vodovod
		Plynovod
		VTL plynovod
		NN, VO, TK
		Sdělovací kabel

## Výřez výkresu veřejně prospěšných staveb – Územní plán Kostelec – zm.č. 3

**II. Použité podklady:****Územní plán Kostelec v aktuálním znění – zm. č. 3**

Zpracovatel: [redacted]

Nabytí účinnosti: 5. 6. 2020

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov

**Územní studie Malé čtvrtě Kostelec**

Zpracovatel: [redacted]

Datum schválení: 30.5.2017

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov

**Upozornění:**

Konkrétní záměr žadatele bude řešit stavební úřad na podkladě závazného stanoviska orgánu územního plánování (Odbor životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu v Kyjově).

Záměr musí vyhovovat vydané územně plánovací dokumentaci, být v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky ochrany zdraví a s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Dále musí záměr respektovat limity využití území.

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



vedoucí odboru  
životního prostředí a územního plánování

**Obdrží:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Hroznová č.p. 227/17, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP - územní plánování, IDDS: f28bdah

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1